

Wachtkamerovereenkomst

Gezonde schoolgebouwen Amsterdam

Opdrachtgever:	Gemeente Amsterdam
Vertegenwoordigd door:	mevrouw S. Pol, ambtelijk opdrachtgever
Kenmerk Aanbesteding :	AI 2019-0639, verder te noemen ' De Aanbesteding '
Contactpersoon:	Edwin Dijkhuis
Adressering:	Gemeente Amsterdam Weesperstraat 430 1018 DV Amsterdam
E-mail:	e.dijkhuis@amsterdam.nl
Telefoon:	+31 (0)6 5758 8786

Ondergetekenden:

Gemeente Amsterdam, gevestigd te Amsterdam aan de Amstel 1, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de mevrouw S. Pol, uitvoerend opdrachtgever namens de directie Onderwijs, Jeugd en Zorg, hierna ook te noemen: **Opdrachtgever**

en

<naam Reserve>, statutair gevestigd te <woonplaats> aan de <straatnaam en huisnummer>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw <naam ondertekenaar>, <functie>, hierna ook te noemen: **Reserve**

Hierna tezamen aan te duiden als: **Partijen**

In aanmerking nemende:

- a) dat Opdrachtgever op 28 november 2019 een Aanbesteding heeft gestart voor Aannemers Gezonde Schoolgebouwen Amsterdam, verder te noemen "**de Raamovereenkomst**".
- b) dat Opdrachtgever de definitieve Inschrijving van < noem naam winnaar>, verder te noemen "**de Winnaar**" beoordeeld heeft als de Inschrijving met de beste prijs-kwaliteitsverhouding en dat de Winnaar derhalve de Raamovereenkomst gegund heeft gekregen;
- c) dat Opdrachtgever de definitieve Inschrijving van Reserve in het kader van de Aanbesteding beoordeeld heeft als de Inschrijving met de op één na beste prijs-kwaliteitsverhouding;
- d) dat Opdrachtgever daarom een Wachtkamerovereenkomst met Reserve wenst aan te gaan, waarmee Reserve als eerstvolgende in aanmerking voor het sluiten van de Raamovereenkomst, in het geval de Raamovereenkomst met Winnaar wordt beëindigd;
- e) dat Opdrachtgever de afspraken met betrekking tot de definitieve Inschrijving van Reserve voor de Raamovereenkomst nu wenst vast te leggen in deze Wachtkamerovereenkomst.

Komen als volgt overeen:

:

1 Definitielijst

- a. Wachtkamerovereenkomst: Het door de Gemeente en Reserve-Contractant rechtsgeldig ondertekende document, waarin is opgenomen tegen welke voorwaarden Reserve-Contractant als de op één na best beoordeelde inschrijver in aanmerking zal komen voor het sluiten van de Raamovereenkomst met Opdrachtgever in het kader van deze aanbesteding.

2 Inhoud Wachtkamerovereenkomst

- 2.1 Deze Wachtkamerovereenkomst heeft betrekking op Gezonde schoolgebouwen Amsterdam ten behoeve van de Gemeente Amsterdam.
- 2.2 Reserve verlengt zijn gestanddoeningstermijn ten aanzien van zijn Inschrijving op de Aanbesteding gedurende de looptijd van deze Wachtkamerovereenkomst met inachtneming van de aanvullende voorwaarden, zoals deze in artikel 3 van deze Wachtkamerovereenkomst zijn opgenomen.
- 2.3 In het geval van beëindiging van de Raamovereenkomst met de Winnaar kan Opdrachtgever besluiten alsnog de Inschrijving van Reserve – een onherroepelijk aanbod in de zin van artikel 6:219 lid 3 BW - te aanvaarden met inachtneming van de aanvullende voorwaarden, zoals deze in artikel 3 van deze Wachtkamerovereenkomst zijn opgenomen. Opdrachtgever is daartoe niet verplicht.
- 2.4 Indien Opdrachtgever overweegt te besluiten om naar aanleiding van deze Wachtkamerovereenkomst de Raamovereenkomst met Reserve aan te gaan, zal Opdrachtgever in contact treden met Reserve. Opdrachtgever controleert in dat geval vooraf of Reserve nog steeds aan alle gestelde vereisten voldoet en kan Reserve aan een (integriteits)screening onderwerpen en om (nieuwe/geldige) bewijsstukken vragen.
- 2.5 Indien Opdrachtgever besluit de Raamovereenkomst met Reserve aan te gaan, zal Opdrachtgever aan de hand van de Inschrijving van Reserve de Raamovereenkomst definitief maken, waarna partijen zullen overgaan tot ondertekening van de Raamovereenkomst.
- 2.6 De looptijd van de te sluiten Raamovereenkomst is beperkt tot de maximale looptijd als vermeld in de Aanbesteding.

- 2.7 Op deze Wachtkamerovereenkomst is een wachtkamerclausule van toepassing. Opdrachtnemer komt in beginsel niet in aanmerking voor deelname aan de minicompetities.
- 2.8 De zes (6) partijen waarmee een Raamovereenkomst wordt afgesloten zullen worden uitgenodigd voor de minicompetities. Per minicompetitie wordt steeds een tranche met scholen aanbesteed. Deze tranches kunnen in omvang en complexiteit verschillen. Elke raamcontractant mag aangeven of hij wenst in te schrijven per tranche. Per tranche moeten minimaal 3 inschrijvers zijn.
- 2.9 Wanneer er onvoldoende geïnteresseerden zijn wordt d.m.v. loting uit de wachtkamer aangevuld tot 3 inschrijvers. Opdrachtnemer kan indien ingeloot eenmalig deelnemen aan de minicompetitie. Deze bepaling geeft geen recht op deelname aan alle overige/daaropvolgende minicompetities.
- 2.10 Bij iedere minicompetitie wordt steeds de werkwijze als vermeld bij de artikelen 6.1 t/m 6.3 gevolgd.
- 2.11 Per minicompetitie zullen, op basis van functionele bestekken nadere offertes worden uitgevraagd. Inschrijver dient per tranche een apart projectteam (bestaande uit een projectleider en een hoofduitvoerder) aan te stellen.
- 2.12 De nadere opdracht wordt gegund aan 1 partij. Per minicompetitie wordt door de Opdrachtgever de keuze worden gemaakt om dit te doen op basis van laagste prijs of Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI).
- 2.13 Indien een Inschrijver gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst vaker dan 2 keer niet inschrijft kan dit een reden voor vroegtijdige beëindiging zijn. Indien met één of meerdere partijen een wachtkamerovereenkomst is afgesloten, zal op basis van rangorde van inschrijvingen van de aanbesteding, de partij uit de wachtkamerovereenkomst met de beste EMVI inschrijving als eerste worden uitgenodigd om een raamovereenkomst aan te gaan.

3 Looptijd Wachtkamerovereenkomst

- 3.1 Deze Wachtkamerovereenkomst heeft een maximale looptijd van 3 jaar (2020-2022) na ondertekening van deze Wachtkamerovereenkomst, ingaande op 10 maart 2020 en van rechtswege eindigend op 10 maart 2022. Vervolgens met een optie tot verlenging van een jaar.

Uitgangspunt is de uitvoering van een vastgesteld aantal scholen per jaar. Het contract zal te alle tijde schriftelijk per jaar worden afgesloten.

- 3.2 Opdrachtgever verlangt niet van Reserve dat deze tijdens de looptijd van deze Wachtkamerovereenkomst personeel, materieel of materiaal beschikbaar houdt.
- 3.3 Opdrachtgever is gedurende de looptijd van de Wachtkamerovereenkomst geen kosten en/of een vergoeding verschuldigd aan Reserve.

4 Indexering en overige gestanddoeningsvoorwaarden

- 4.1 Facturatie en declaratie voorwaarden conform de overeenkomst minicompetitie.



Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Amsterdam op.

Datum:

Datum:

Opdrachtgever

Reserve

Gemeente Amsterdam

<naam Reserve>

<naam ondertekenaar>

<naam ondertekenaar>

<functie>

<functie>